

Im Kundenauftrag zu verkaufen – Exklusives Wohnhaus in Stadum 395.000 €

Das zweigeschossige Wohnhaus mit rund 180 m² Wohnfläche wurde 2012 in Holzrahmenbauweise von unserem Unternehmen neu gebaut.

Die extravagante Bauform macht das Haus zu einem echten Hingucker. Innen dominieren eine großzügige, lichtdurchflutete Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Vom zentralen Wohnzimmer gelangt man in die luxuriöse Küche im Landhausstil mit HWR, der viel Stauraum bietet. Im rechten Flügel des Erdgeschosses befindet sich das Haupt-Schlafzimmer mit angeschlossenem, begehbarem Kleiderschrank und Vollbad. Auch die Schlafzimmer im oberen Geschoss verfügen jeweils über eigene Bäder. Sämtliche Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Eichenparkett sowie Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Gebäude wird über eine hocheffiziente Erdwärmeanlage beheizt und ist mit einer Lüftungsanlage ausgestattet. Die aktuellen Eigentümer berichten von monatlichen Kosten für Heizung/Warmwasser in Höhe von 40-45 €.

Der Garten des 839 m² großen Eckgrundstücks ist pflegeleicht mit Terrassenflächen und Rasen angelegt. Ein Gartenhaus und eine große Garage mit weiterem WC lassen auch im Außenbereich keine Wünsche offen. Das Objekt liegt in einer gehobenen, ruhigen Wohngegend, die aktuell mit Glasfaser versorgt wird.

Die Eigentümer verkaufen aus persönlichen Gründen. Sämtliche erforderliche Unterlagen (Heizkostenabrechnungen, Wärmebedarfsberechnungen usw.) liegen dort vor.

Die Holzhäuser & Zimmerei Richardsen GmbH vermittelt das Haus für den Eigentümer.

Eine Vermittlungsprovision fällt für den Käufer nicht an. Interessenten geben uns bitte ihre Kontaktdaten, die wir dann an die Eigentümer zur weiteren Bearbeitung weiterleiten.